

Účastníci dohody:

1/ Edita Míznerová, rod. Caunerová

adresa trvalého pobytu:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj „účastník dohody 1/“)

2/ Ľubica Pašková, rod. Caunerová

adresa trvalého pobytu:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj „účastník dohody 2/“)

3/ MUDr. Zuzana Zárubová, rod. Osvaldová

adresa trvalého pobytu:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj „účastník dohody 3/“)

4/ Obec Plavecký Štvrtok

sídlo: 900 68 Plavecký Štvrtok 172

IČO: 00 305 049

konajúca prostredníctvom Radoslava Benkoviča, starostu

(ďalej aj „účastník dohody 4/“)

(ďalej spoločne aj „účastníci dohody“)

uzatvorili

v súlade s ust. § 141 a súvisiacich

zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

túto

DOHODU

O ZRUŠENÍ A VYSPORIADANÍ PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA

č. OcÚ/PŠ/2024/663/3594

Čl. I

Vyhlásenia účastníkov dohody

1.1 Účastníci dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obci Plavecký Štvrtok, k. ú. Plavecký Štvrtok, zapísaných na Liste vlastníctva č. 1146:

- pozemok parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 775/77 s výmerou 136 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra “E” evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 129 s výmerou 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

a to účastník dohody 1/ v rozsahu 1/8 celku, účastník dohody 2/ v rozsahu 1/8 celku, účastník dohody 3/ v rozsahu 1/8 celku a účastník dohody 4/ v rozsahu 5/8 celku.

1.2 Účastníci dohody vyhlasujú a potvrdzujú svoj záujem zrušiť svoje podielové spoluvlastníctvo k pozemkom uvedeným v bode 1.1 tejto dohody a vzájomne sa vysporiadať tak, že účastníci dohody 1/ až 3/ odplatne prevedú svoje spoluvlastnícke podiely na pozemkoch uvedených v bode 1.1 tejto dohody na účastníka dohody 4/ a pozemky uvedené v bode 1.1 tejto dohody nadobudne účastník dohody 4/ do svojho výlučného vlastníctva.

1.3 Účastníci dohody 1/ až 3/ vyhlasujú a potvrdzujú, že:

- a) ich spoluvlastnícke podiely na pozemkoch uvedených v bode 1.1 tejto dohody nadobudli do svojho vlastníctva právne relevantným spôsobom a že do dnešného dňa nedošlo k žiadnym úkonom, ktoré by ich vlastnícke právo obmedzili ev. mohli v budúcnosti vyvolať akékoľvek nejasnosti v spojení s touto dohodou,
- b) ich spoluvlastnícke podiely na pozemkoch uvedených v bode 1.1 tejto dohody nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb,
- c) na ich spoluvlastníckych podieloch na pozemkoch uvedených v bode 1.1 tejto dohody neviazne žiadny dlh, vo vzťahu k nim neprebíha žiadne súdne, reštitučné, exekučné, konkurzné, reštrukturalizačné, ani iné konanie, ktoré by v akomkoľvek rozsahu obmedzovalo ich dispozičné právo,
- d) nie je proti nim vedené akékoľvek súdne alebo exekučné konanie týkajúce sa úhrady pohľadávky, ani neexistuje hrozba takéhoto konania,
- e) prevodu vlastníckeho práva k ich spoluvlastníckym podielom na pozemkoch uvedených v bode 1.1 tejto dohody nikto nemôže odporovať.

1.4 Účastník dohody 4/ vyhlasuje a potvrdzuje, že nadobudnutie spoluvlastníckych podielov účastníkov dohody 1/ až 3/ na pozemkoch uvedených v bode 1.1 účastníkom dohody 4/ za odplatu uvedenú v Čl. III tejto dohody bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva č. 49/2024 zo dňa 30.10.2024.

Čl. II

Predmet dohody

2.1 Účastníci dohody sa dohodli, že rušia svoje podielové spoluvlastníctvo k nasledovným pozemkom nachádzajúcim sa v okrese Malacky, obci Plavecký Štvrtok, k. ú. Plavecký Štvrtok, zapísaným na Liste vlastníctva č. 1146:

- pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 775/77 s výmerou 136 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 129 s výmerou 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

2.1 Účastníci dohody sa dohodli na vysporiadaní zrušeného podielového spoluvlastníctva k pozemkom špecifikovaným v bode 2.1 tejto dohody tak, že účastníci dohody 1/ až 3/ odplatne prevádzajú svoje spoluvlastnícke podiely (každý v rozsahu 1/8 celku) na pozemkoch uvedených v bode 2.1 tejto dohody na účastníka dohody 4/, ktorý sa v dôsledku týchto prevodov stane výlučným vlastníkom pozemkov uvedených v bode 2.1 tejto dohody.

- 2.2 Účastníci dohody 1/ až 3/ sa zaväzujú previesť na účastníka dohody 4/ vlastnícke právo – každý v rozsahu 1/8 celku k pozemkom v okrese Malacky, Obci Plavecký Štvrtok, k. ú. Plavecký Štvrtok, zapísaným na Liste vlastníctva č. 1146:
- pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 775/77 s výmerou 136 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 129 s výmerou 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- a odovzdať prevádzané spoluvlastnícke podiely účastníkovi dohody 4/ a účastník dohody 4/ sa zaväzuje zaplatiť za prevádzané spoluvlastnícke podiely účastníkom dohody 1/ až 3/ dohodnutú odplatu a prevziať od účastníkov dohody 1/ až 3/ prevádzané spoluvlastnícke podiely a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto dohode.

Čl. III

Odplata a spôsob jej platenia

- 3.1 Účastníci dohody sa podľa príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli, že odplata za spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/8 celku na pozemkoch uvedených v bode 2.1 tejto dohody je 480,32 eur (slovom: štyristoosemdesiat eur a tridsaťdva centov), vychádzajúc z jednotkovej ceny 24,32 eur za 1 m² pozemku.
- 3.2 Účastníci dohody sa dohodli, že účastník dohody 4/ je povinný zaplatiť:
- a) za spoluvlastnícky podiel účastníka dohody 1/ v rozsahu 1/8 celku na pozemkoch uvedených v bode 2.1 tejto dohody účastníkovi dohody 1/ čiastku 480,32 eur (slovom: štyristoosemdesiat eur a tridsaťdva centov)
 - b) za spoluvlastnícky podiel účastníka dohody 2/ v rozsahu 1/8 celku na pozemkoch uvedených v bode 2.1 tejto dohody účastníkovi dohody 2/ čiastku 480,32 eur (slovom: štyristoosemdesiat eur a tridsaťdva centov)
 - c) za spoluvlastnícky podiel účastníka dohody 3/ v rozsahu 1/8 celku na pozemkoch uvedených v bode 2.1 tejto dohody účastníkovi dohody 3/ čiastku 480,32 eur (slovom: štyristoosemdesiat eur a tridsaťdva centov)
- a to v lehote 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a pred podaním návrhu na vklad bezhotovostným prevodom na účet účastníka dohody 1/ IBAN, bezhotovostným prevodom na účet účastníka dohody 2/ IBAN, bezhotovostným prevodom na účet účastníka dohody 3/ IBAN
- 3.3 Dohodnutá odplata sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty účastníkov dohody 1/ až 3 uvedených v bode 3.2 tejto dohody.
- 3.4 Účastníci dohody sa dohodli, že dohodnutý spôsob vysporiadania podielového spoluvlastníctva považujú za konečný a bez akejkoľvek ďalšej platobnej povinnosti, resp. povinnosti náhrady voči ktorémukoľvek účastníkovi dohody.

Čl. IV

Katastrálne konanie

- 4.1 Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností podá účastník dohody 4/ po úhrade dohodnutej odplaty účastníkom dohody 1/ až 3/ a to do piatich dní od uvedeného okamihu.

- 4.2 Účastníci dohody berú na vedomie, že podpisom tejto dohody sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v súlade s touto dohodou.
- 4.3 Účastníci dohody sú povinní, v lehote určenej konajúcim orgánom, odstrániť prípadné nedostatky návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva, prípadne jeho príloh a o každej prekážke brániacej rozhodovaniu Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru sa bez zbytočného odkladu vzájomne informovať.
- 4.4 Účastníci dohody berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným spoluvlastníckym podielom prechádza na účastníka dohody 4/ dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto dohody v prospech účastníka dohody 4/ do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- 4.5 Účastníci dohody 1/ až 3/ sa zaväzujú, že odo dňa podpisu tejto dohody až do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným spoluvlastníckym podielom v prospech účastníka dohody 4/, nezaťažia predmet prevodu akýmikoľvek právami tretích osôb a ani nevykonajú žiadne úkony smerujúce ku vzniku práv tretích osôb k prevádzaným spoluvlastníckym podielom.
- 4.6 Účastníci dohody sa dohodli, že si poskytnú potrebnú vzájomnú súčinnosť v katastrálnom konaní, najmä na výzvu Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru doplnia požadované listiny, údaje a iné informácie, alebo svojim konaním odstránia prekážky katastrálneho konania, prípadne sa dostavia na rokovanie účastníkov dohody a v prípade potreby sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto dohode alebo novú dohodu, ktorými prípadné prekážky v katastrálnom konaní odstránia.
- 4.7 Účastníci dohody sa zaväzujú nekonať v rozpore s obsahom tejto dohody.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Účastníci dohody vyhlasujú a potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená
- 5.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Právne významné sú iba tie zmeny a doplnky tejto dohody, ktoré majú písomnú formu a boli dohodnuté jej účastníkmi.
- 5.4 Zmluvné vzťahy, ktoré neupravuje táto dohoda, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.5 Táto dohoda je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach hodnoty originálu, pričom účastník dohody 1/ obdrží jedno vyhotovenie, účastník dohody 2/ obdrží jedno vyhotovenie, účastník dohody 3/ obdrží jedno vyhotovenie, účastník dohody 4/ obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor ako príloha k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra

nehnutelností. Každý z účastníkov dohody je oprávnený vyhotoviť potrebný počet kópií dohody.

5.6 Účastníci dohody vyhlasujú a potvrdzujú, že obsah dohody je im jasný, zrozumiteľný, dohodu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a preto dohodu podpisujú.

V Plaveckom Štvrtku, dňa 6.11.2024.

Účastník dohody 1/:

.....
Edita Míznerová
(úradne osvedčený podpis)

Účastník dohody 4/:

.....
Obec Plavecký Štvrtok
Radoslav Benkovič
starosta

Účastník dohody 2/:

.....
Ľubica Pašková
(úradne osvedčený podpis)

Účastník dohody 3/:

.....
MUDr. Zuzana Zárubová
(úradne osvedčený podpis)